

Le 10 octobre 2013

À tous les locataires,

Objet : Certification BOMA BEST niveau 4

Le Fonds de solidarité FTQ est fier de vous annoncer qu'il a obtenu la certification BOMA BEST niveau 4 (le niveau le plus élevé) pour son siège social, l'édifice Louis-Laberge, situé au 545, boulevard Crémazie Est. Cette certification confirme que, suite à une vérification externe, plus de 90 % des meilleures pratiques de gestion environnementale reconnues par l'Association BOMA ont été satisfaites par l'édifice audité.

Cette accréditation vient récompenser de nombreux efforts déployés depuis quelques années par le Fonds et Courbec, le responsable de la gestion immobilière. Ceux-ci se sont traduits en plusieurs améliorations, dont voici les principales :

- l'amélioration significative de la performance énergétique du bâtiment par un meilleur suivi des systèmes de climatisation, ainsi que par la réalisation de plusieurs études de performance;
- le remplacement de plusieurs équipements par des équipements à haut rendement énergétique;
- l'amélioration importante de la consommation d'eau des équipements sanitaires (robinets et toilettes à faible débit);
- l'implantation d'un site sans fumée;
- l'implantation d'une première phase de compostage des matières organiques;
- l'évaluation continue des sous-traitants & matériaux nécessaires aux projets de construction, rénovation & démolition dans une perspective de développement durable; et
- le plan de gestion d'élimination des réfrigérants nuisibles à la couche d'ozone.

Cette nouvelle certification a permis au Fonds de devenir un des 47 bâtiments certifiés niveau 4 au Canada, dont 16 au Québec. « C'est une très belle réalisation pour le Fonds. Nos efforts dans les dernières années ont permis de réaliser plusieurs améliorations pour notre siège social sur le boulevard Crémazie Est à Montréal », mentionne Alain Houle, directeur des aménagements et mandats corporatifs, responsable du projet BOMA pour le Fonds.

Le programme BOMA BEST :

- constitue une valeur ajoutée;
- fournit une preuve tangible de l'engagement de l'entreprise et de ses locataires envers la protection de l'environnement;
- encourage une meilleure communication avec les locataires; et
- favorise de meilleures pratiques environnementale.

.../2
2

À cet effet, il nous fait plaisir de vous transmettre ci-joint le premier bulletin « Écogestion », volume no.1 de juin 2013. Ce premier bulletin porte sur l'économie d'énergie.

Pour de plus amples informations, concernant la certification BOMA BEST, nous vous invitons à consulter notre site Internet www.courbec.com ou me contacter au (514) 389-2442.

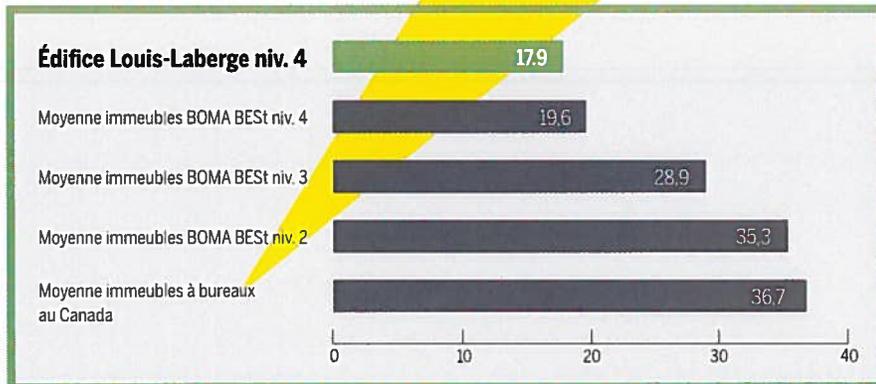

Elise Lapointe
Gestionnaire principale



L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Dans le cadre de sa politique environnementale, le Fonds de solidarité FTQ favorise les pratiques environnementales d'excellence du programme BOMA BEST (Building Environmental Standards)

INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE (ekWh/pi²/an)



- Les immeubles BOMA BEST ont une **intensité énergétique 16 % meilleure** par pied carré que la moyenne nationale
- En moyenne, les immeubles certifiés BOMA BEST se situent à 30,80 kWh/pi²/an

RÉALISATIONS DEPUIS 2009

- Installation d'une nouvelle thermopompe plus performante (Récupération d'une partie de l'énergie dégagée par le bâtiment pour combler des besoins en chauffage)
- Contrôle du débit d'air frais sur les étages (Diminution des coûts relatifs au traitement de l'air frais en plus d'en assurer la distribution uniforme)
- Meilleur contrôle de la ventilation et de la température des espaces de bureaux
- Utilisation d'appareils d'éclairage plus efficaces
- Optimisation des horaires d'éclairage
- Installation de nouveaux moteurs des systèmes de traitement d'air avec une efficacité plus élevée et une grande durabilité

SAVIEZ-VOUS QUE...

Le remplacement de fluorescents de 32 watts par des 25 watts éco-énergétiques permet une **économie d'énergie de 20 %** à la grandeur de l'édifice.

[Consultez le site d'Hydro-Québec pour savoir comment améliorer votre efficacité énergétique](#)



PETITS GESTES AU QUOTIDIEN

En tout temps:

- Fermer la lumière des salles de conférences inoccupées



À la fin de la journée:

- Fermer la lumière de votre bureau
- Mettre en veille ou éteindre votre ordinateur

